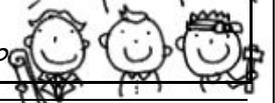


ホームページ42,000件、ブログ17,000件以上のアクセス
を超えました！たくさんのご利用ありがとうございます。



リフォームポイントアドバイス

シロアリ被害にあった和室

今回はシロアリ被害にあった和室の床下補修工事
例です。シロアリ被害には予防が大切です。

ホームページ <http://www.egao-sintex.com/> では

様々な工事例をカラー写真で載せてあります。工事
の様子も分かりますので、ぜひご覧ください。

工事情報

■お客様の被害状況■

お客様宅の和室の畳が沈み
込んでいたため、床下に入っ
て確認をしたところ、床板を
支えている根太が落ちていた
とのことでした。

良く見ると近くにも虫に食
われたような跡があり、シロ
アリ被害と思われるたそつで
す。

そこで当社へ相談があり、床
下から再確認したところお客
様の思われたとおりにシロア

リ被害によるものでした。

シロアリは湿気を好むので
被害場所は水回りのトイレ、
洗面所、浴室、キッチンが多い
ですが、雨漏り箇所や今回の
ような床下全般に見られま
す。

シロアリは光を嫌うため蟻
道(ぎどう)という土で作った
トンネルを造って進んでいき
ます。

よく蟻道が見つかる場所は
コンクリートの基礎、束、土台
根太、などの床下部分とリビ
ングや和室の木製縁台、ウツ
ドデッキと言った庭に置いて

ある木材製品なども、時々蟻
道がないか注意が必要です。

■補修方法は■

腐食箇所を部分的に取り替
える方法。または大畳和室を
全面的に工事する方法。つい
でに壁クロス張り替えなどとす
る方法などありますが、今回
は大畳床全面工事することに
しました。

和風造りの立派なお宅で
すが建築時が古かったせいも
あり、床下の大引き、束、根
太の間隔や本数が少なく、現
在の建築基準法に適用してい
ない部分がありました。また
解体時に腐食状況を目の当た
りにしたお客様が、今後のこ
とも考えた上でのごことでし
た。

和室ではベッドを置いての
生活なので、掃除のしやすさ、
今後のメンテナンス等を考え
この際フローリングにするこ
とにもしました。

■工事例■

和室のタンス、ベッドなど家
具、畳を運び出したら、床板
を剥がしていきます。

床板を剥がすと床下の状況
がはつきりと分かりました。

シロアリ被害にあった根太
の他にも広範囲に被害がある
ことも分かりましたが、補修
をするまでもなく消毒剤散
布で大丈夫そうでした。

被害に合ったものも含め根
太、大引き、束を全て取り外
していきます。

新たに床下を造る前に消毒
剤を隅々まで十分に散布し
ました。これで当分大丈夫で
す。

新たに造る根太、大引き、
束とも以前に比べて倍以上の
本数を入れ、これにも消毒剤
をきっちり散布しました。こ
れを見たお客様も『これは丈

夫で安心だ』と、また仕上が
った明るい色調のフローリン
グにも、とても喜んでいただ
きました。

■編集後記■

屋根、外壁、雨どいと同じよ
うに床下もあまり目に付か
ない場所なので、異常を感じ
た時には被害がかなり進行し
ている場合もあります。

早目の対応が肝心ですが、
『早くしないと家が壊れてし
まう』というような脅かしに、
つい高い高額契約をさせられ
てしまった。などにもご注意
ください。



リニューアル工房 シンテックス

増改築相談員・キッチンスペシャリスト

<http://www.egao-sintex.com/> 市原市桜台1-4-37

TEL0436-66-8737

営業時間:月~日曜日 8:30~20:00