

ホームページ30,000件、ブログ14,000件以上のアクセス
を超えました！たくさんのご利用ありがとうございます。

リフォームワンポイントアドバイス

駐車スペースを増やしたい

今回は駐車場を新たに設け駐車スペースを増やした工事例です。

ホームページ <http://www.egao-sintex.com/> では様々な工事例をカラー写真で載せてあります。工事の様子も分かりますので、ぜひご覧ください。

工事情報

■「家庭の事情」■

春は人事異動(単身赴任、転勤、職場移動)、進学、就職といった人の移動時期でもあります。

そんな中には仕事に必要で新たに運転免許を取得した方もいらっしゃるかと思えます。

車を購入すると駐車場が必要ですが、貸駐車場でも良いですが、長い目で見れば自宅に駐車場を作った方が費用を

抑えることができます。

今回のお客様も車が増えたので駐車場を作りたいとのことでした。

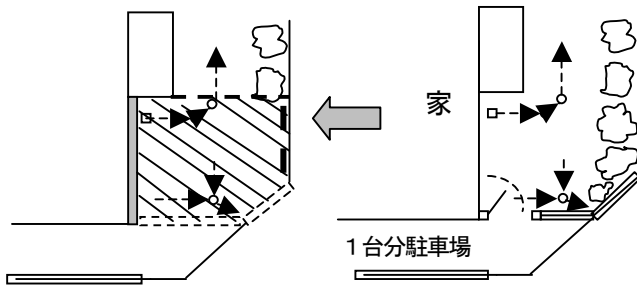
■ 駐車スペース ■

お客様宅には普通車一台分の駐車場があり、庭は道路に面しています。

庭には視界を遮る植木があり、部分的にブロックフェンスでも囲い、駐車場側からはドアで出入りできるようになっています。

お客様と何度が打ち合わせをして斜線の部分を新たな駐車スペースとすることにしました。

約幅四×奥三・五メートルの広さで、植木を撤去した箇所へは高さ一・五メートルのフェンス、入口には角地用の両開き伸縮フェンスを取り付けることになりました。



更に今回の場合は

- 庭の一部を駐車場にするにあたり庭に面している1階の部屋の出入り。
- 新たにエアコン取り付けの場合の室外機置き場。
- 洗車する場合の水栓。

■ 工事例 ■

○ガーデニングエリア。
○車の台数が増えた場合。
○車のサイズが大きくなった場合。
といった将来もある程度見据えて決めました。

新たに伸縮扉を取り付ける場所にあるブロックやフェンスを解体していきます。

道路より庭の地面が高いため庭土を重機で掘削して高さ合わせます。残土と撤去した植木でトラックで三台分にもなりました。

地中には污水配管、雨水配管、水道配管、ガス配管なども埋設させているため、これらも一緒に工事することになります。

フェンス柱、門柱を建て地面を固め、砕石を敷き更に固めます。

鉄筋を敷き詰めてからコンクリートを流し込んで表面仕上げし、乾いてからフェンス、門扉を取り付けて完成です。一週間で工事終了となりました。

■ 編集後記 ■

庭が道路に面している場合は間口も広い駐車場を作りやすいですが、それ以外の敷地では、新築時にある程度考えておく必要があるかと思えます。

また、駐車場の入口確保のためフェンス、ブロック塀、植木など取り除くことがあり、外から見られやすくなる場合もあります。そこで、防犯ライト、防犯ガラス、窓格子などの防犯対策も一緒に考えてもらいたいと思います。



リニューアル工房 シンテックス

増改築相談員・キッチンスペシャリスト

<http://www.egao-sintex.com/> 市原市桜台1-4-37

TEL0436-66-8737

営業時間:月~日曜日 8:30~20:00